



Nº Col. 1218

Francisco Castells Mora

Administrador de Fincas



Nº Col. 1218

URBANIZACION PUERTO MARINOManzanas 6-7-8-9 - Avda Finlandia - Gran Alacant
Santa Pola**SITUACIÓN ECONÓMICA ABRIL 2009 - MARZO 2010****ORIGEN DE FONDOS**

Cuotas Comunidad 2009-2010 Manzanas 6-7-8-9 (217 Aportaciones- 285,00 € x cada Vivienda)	61,845.00 €
Saldo Comunidad a Marzo de 2009	-2,203.48 €

Total	59,641.52 €
--------------	--------------------

DESTINO DE FONDOS

EPÍGRAFE 1	Saldo Comunidad / Tesorería	-7,562.66 €
-------------------	------------------------------------	--------------------

SALDO CAJA A/F ADMINISTRADOR	-17,984.67 €
SALDO CUENTA CAJAMURCIA	562.01 €
DEVOLUCIONES RECIBOS DOMICILIADOS BANCO	2,320.00 €
CUOTAS RECLAMADAS JUDICIALMENTE (5 Propietarios)	5,260.00 €
CUOTAS PENDIENTES DE COBRO (8 Propietarios)	2,280.00 €

EPÍGRAFE 2	Gastos Pagados Consolidados por Conceptos	67,204.18 €
-------------------	--	--------------------

Mant. Urbanización Abril 2009-Marzo 2010 Manzanas 6-7-8-9	67,204.18 €
--	--------------------

Suministro Agua Comunitaria 4/09 - 3/2010 (Manzana 6-7-8-9)	4,347.69 €
Exacciones Municipales Alcantarillado 2009	368.08 €
Suministro Electricidad Grupo Presión / Piscinas 4/09- 3/2010	6,094.98 €
Suministro Electricidad Alumbrado Exterior 4/09- 3/2010	8,634.76 €
Empresa Externa Mantenimiento Comunidad 4/09 - 3/2010	12,580.26 €
Servicio Socorristas Julio y Agosto 2009 Manzana 8	4,159.86 €
Suministros / Accesorios Piscina	400.40 €
Reparación Fontanería / Grupo Piscinas / Monturas / Atomizadores Duchas	759.65 €
Reparación Fontanería / 50 % Avería Agua Manzana 9	1,391.72 €
Reparación Albañilería / 50 % Avería Agua Manzana 9	740.00 €
Mantenimiento Grupos Presión	570.72 €
Suministros / Ferretería / Copias Llaves	703.46 €
Mantenimiento / Antena TV Rep.Central / Sust. Amplificador	654.24 €
Reparaciones Eléctricas / Focos /Transformadores Piscina	420.30 €
Reparaciones Eléctricas / Diferenciales / Bolas farolas / Reactancias / Bombillas	1,697.70 €
Reparaciones Eléctricas / Sust. Cableado Alumbrado Exterior por Sustracción	1,726.18 €
Reparaciones Albañilería / Mantenimiento	1,360.00 €
Cerrajería / Puertas Piscina / Cerramiento Zona Común Manzana 8	5,397.95 €
Mantenimiento Pintura / Balastradas / Bancos / Pérgola / Columpios	3,255.00 €
Junta General Marina Palace Abril 2009	473.56 €
Mantenimiento Página Web Comunidad	122.81 €
Información Registral / Poder Abogados-Procuradores	287.32 €
Material Oficina / Franqueo Postal / Fotocopias / Traducciones / Newsletter	1,318.14 €
Seguros Responsabilidad Civil Piscinas (Manzana 8 / Manzana 9)	377.25 €
Honorarios Administración 4/09 - 3/10	9,062.00 €
Comisiones y Gastos bancarios	300.15 €

Total	59,641.52 €
--------------	--------------------